



У К Р А І Н А  
ХАРКІВСКА  
МІСЬКА РАДА  
ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ



У К Р А І Н А  
ХАРКІВСЬКИЙ  
ГОРОДСКОЙ СОВЕТ  
ХАРКІВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

КОПІЯ/  
КОПІЯ

Р І Ш Е Н Н Я

Від 13.12.2017 № 823  
Про затвердження Порядку реалізації пілотного проєкту щодо організації електронних торгів (аукціонів) з використанням електронної торгової системи ProZotto.Продажі

Додаток до рішення виконавчого комітету Харківської міської ради «Про затвердження Порядку реалізації пілотного проєкту щодо організації електронних торгів (аукціонів) із використанням електронної торгової системи ProZotto.Продажі» від 13.12.17 № 823

**ПОРЯДОК**  
**реалізації пілотного проєкту щодо організації електронних торгів (аукціонів) із використанням електронної торгової системи ProZotto.Продажі**

**1. Загальна частина**

Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 06.09.2017 № 717 з метою реалізації пілотного проєкту щодо організації електронних торгів (аукціонів) з використанням електронної торгової системи ProZotto.Продажі, рішення 14 сесії Харківської міської ради 7 скликання від 20.09.2017 № 728/17 «Про продаж майна територіальної громади м. Харкова з використанням електронної торгової системи ProZotto.Продажі» розроблено порядок реалізації пілотного проєкту щодо організації електронних торгів (аукціонів) із використанням електронної торгової системи ProZotto.Продажі (далі – Порядок), який визначає загальні умови реалізації пілотного проєкту щодо організації електронних торгів (аукціонів) із використанням електронної торгової системи ProZotto.Продажі під час продажу об'єктів комунальної власності (матеріальних активів, які відповідно до законодавства визнаються основними фондами/засобами) замовників та підлягають списанню (далі – майно).

Для цього Порядок не поширюється на майно, порядок списання або продажу якого визначається окремими законодавчими актами, рішеннями Харківської міської ради (об'єкти нерухомого майна, об'єкти незавершеного будівництва, об'єкти житлового фонду, об'єкти цивільної оборони тощо).

1.2. Терміни, що вживаються у цьому Порядку, мають таке значення:  
адміністратор – юридична особа, що володіє центральною базою даних електронної торгової системи ProZotto.Продажі та забезпечує її функціонування;

електронна торгова система ProZotto.Продажі (далі – електронна торгова система) – інформаційно-телекомунікаційна система, що забезпечує можливість створення, розміщення, оприлюднення та обмін інформацією і документами в електронному вигляді, необхідними для проведення публічних торгів. Електронна торгова система повинна бути загальнодоступною та гарантувати недискримінацію, рівні права під час реєстрації всім заінтересованим особам та рівний доступ до інформації всім користувачам, обмін і збереження інформації та документів повинні здійснюватися з гарантуванням непорушності даних про учасників, їх пропозицій під час

Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 06.09.2017 № 717 «Про реалізацію пілотного проєкту щодо організації електронних торгів (аукціонів) з використанням електронної торгової системи ProZotto.Продажі», рішення 14 сесії Харківської міської ради 7 скликання від 20.09.2017 № 728/17 «Про продаж майна територіальної громади м. Харкова з використанням електронної торгової системи ProZotto.Продажі», з метою підвищення ефективності системи управління майном територіальної громади м. Харкова, керуючись ст.ст. 29, 40, 52, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконавчий комітет Харківської міської ради

**ВИРИШИВ:**

1. Затвердити Порядок реалізації пілотного проєкту щодо організації електронних торгів (аукціонів) з використанням електронної торгової системи ProZotto.Продажі, що додається.
2. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови – директора Департаменту економіки та комунального майна Харківської міської ради Фатєєва М.І.

Міський голова

ПІДПИС/  
ПОДПИСЬ

Г.А. Кернес

Згідно з оригіналом: начальник відділу оформлення та видачі розпоряджень міського голови, рішень міської ради та її виконавчого комітету Департаменту організаційної роботи Харківської міської ради/Согласно оригиналу: начальник отдела оформления городского совета и выдачи распоряжений городского головы, решений Департамента организационной работы Харьковского городского совета



проведення електронних торгів (аукціонів) та їх конфіденційності до моменту розкриття цінових пропозицій учасників;

електронні торги (аукціони) – спосіб відчуження майна шляхом проведення електронних торгів (аукціонів) у електронній торговій системі через електронні майданчики організаторів електронних торгів (аукціонів);

електронний майданчик – апаратно-програмний комплекс, який функціонує в Інтернеті, підключений до електронної торгової системи та забезпечує організатору електронних торгів (аукціонів), замовнику та учасникам можливість користуватися сервісами такої системи з автоматичним обміном інформацією щодо процесу проведення публічних електронних торгів (аукціонів);

замовник – комунальне підприємство, що належить до комунальної власності територіальної громади м. Харкова та є балансоутримувачем майна;

майно – матеріальні активи, які відповідно до законодавства визнаються основними фондами (засобами), що перебувають у господарському віданні замовників та підлягають списанню;

оголошення щодо продажу майна – відомості та інформація, що містять дані про майно та умови його продажу, що публікуються в електронній торговій системі та на веб-сайтах організаторів електронних торгів (аукціонів);

організатор електронних торгів (аукціонів) – юридична особа, зареєстрована в установленому законодавством порядку на території України, що має право на використання електронного майданчика, який підключено до електронної торгової системи (оператор електронного майданчика).

1.3. Плітний проєкт реалізується за такими принципами:

- добросовісна конкуренція серед учасників;
- відкритість та прозорість під час проведення електронних торгів (аукціонів);
- недискримінація учасників;
- об'єктивна та неупереджена оцінка пропозицій учасників;
- запобігання корупційним діям і зловживанням.

1.4. Порядок функціонування електронної торгової системи для підготовки та проведення електронних торгів (аукціонів) визначається адміністратором.

1.5. Прийняття рішення про продаж майна можливе тільки після дозволу на списання вказаного майна Управління комунального майна та приватизації Департаменту економіки та комунального майна Харківської міської ради та погодження департаменту Харківської міської ради, якому підпорядковане комунальне підприємство.

## 2. Підготовка до електронних торгів (аукціону)

2.1. Замовник самостійно та безоплатно через авторизовані електронні майданчики оприлюднює в електронній торговій системі оголошення щодо продажу майна не пізніше ніж за сім днів до дати аукціону.

2.2. В оголошенні щодо продажу майна замовником визначаються умови його продажу, що повинні містити:

- 1) інформацію про балансоутримувача майна, який здійснює продаж майна;
- 2) порядок оформлення участі в електронних торгах (аукціонах), строк проведення електронних торгів (аукціонів);
- 3) кінцевий строк прийняття заяв про участь в електронних торгах (аукціонах);
- 4) відомості про майно, його склад, характеристики, опис за родовими чи індивідуальними ознаками;
- 5) місцезнаходження майна, його фотографічні зображення (за наявності);
- 6) початкову ціну реалізації майна;
- 7) істотні умови договору купівлі-продажу майна або проєкт відповідного договору купівлі-продажу майна;
- 8) крок електронних торгів (аукціонів), що визначається в діапазоні від 1 до 10 відсотків початкової ціни реалізації майна;
- 9) розмір гарантійного внеску, що визначається в діапазоні від 2 до 10 відсотків початкової ціни реалізації майна.

Умови продажу майна шляхом проведення електронних торгів (аукціонів) із використанням електронної торгової системи можуть містити інші додаткові відомості.

2.3. Доступ до інформації, оприлюдненої в електронній торговій системі, є безоплатним та вільним.

2.4. Після оприлюднення оголошення щодо продажу майна потенційні покупці, які мають наміри взяти участь в електронних торгах (аукціонах), сплачують гарантійний внесок на рахунок оператора електронного майданчика та подають заяву про участь в електронних торгах (аукціонах) через електронну торгову систему. Заява про участь в електронних торгах (аукціонах) подається в електронному вигляді шляхом заповнення електронних форм з окремими полями, де зазначається інформація про цінову пропозицію, про учасника та завантажуються необхідні документи, що визначені замовником в оголошенні щодо продажу майна.

2.5. За подання заяви про участь в електронних торгах (аукціонах) оператором електронного майданчика з учасника справляється плата у такому розмірі:

- 1) початкова ціна продажу становить не більш як 20 тис. гривень – один неоподатковуваний мінімум доходів громадян;
- 2) початкова ціна продажу становить не більш як 50 тис. гривень – сім неоподатковуваних мінімумів доходів громадян;
- 3) початкова ціна продажу становить не більш як 200 тис. гривень – двадцять неоподатковуваних мінімумів доходів громадян;
- 4) початкова ціна продажу становить не більш як 1 млн гривень – тридцять неоподатковуваних мінімумів доходів громадян;

5) початкова ціна продажу становить більш як 1 млн гривень – сто неоподатковуваних мінімумів доходів громадян.

Розмір плати оператору електронного майданчика, встановлений у цьому пункті, визначений з урахуванням податку на додану вартість.

2.6. До участі в електронних торгах (аукціонах) допускаються учасники, що подали через електронний майданчик заяву про участь в електронних торгах (аукціонах), здійснили плату у розмірі, визначеному підпунктом 2.5 цього Порядку, та гарантійний внесок у розмірі, зазначеному в умовах продажу майна.

2.7. Якщо в момент закінчення кінцевого строку прийняття заяв про участь в електронних торгах (аукціонах) подано менш як дві заяви, електронні торги (аукціона) вважаються такими, що не відбулися.

### 3. Електронні торги (аукціона)

3.1. Оператор електронного майданчика повинен забезпечувати на безоплатній основі рівний доступ усім користувачам до інформації про проведення електронних торгів (аукціонів), включаючи надання можливості слюстерігати за перебігом аукціону в інтерактивному режимі реального часу.

3.2. Електронні торги (аукціона) проходять в електронній торговій системі та полягають у повторювальному процесі підвищення ціни, що проводиться у три раунди в інтерактивному режимі реального часу. Для проведення електронних торгів (аукціонів) ціни всіх пропозицій учасників розташовуються у порядку від найнижчої до найвищої без зазначення найменувань учасників. Якщо учасники подали пропозиції з однаковим значенням ціни, першим в електронному аукціоні підвищення ціни буде здійснювати учасник, який подав свою пропозицію пізніше, ніж інші учасники з аналогічним значенням цінової пропозиції. Стартовою ціною аукціону визначається найнижча запропонована серед учасників цінова пропозиція у відповідному раунді. Перед початком кожного наступного раунду аукціону визначається нова стартова ціна раунду за результатами попереднього раунду аукціону.

У кожному раунді учасники протягом трьох хвилин (кожен у порядку від менших до більших цінових пропозицій, а у разі їхнього збігу – від пізніших до більш ранніх) мають право зробити крок аукціону.

Відсутність цінової пропозиції протягом трьох хвилин від учасника вважається такою, що здійснена у поточному раунді за попередньою ціною пропозицією цього учасника. Відсутність цінової пропозиції учасника в першому раунді за умови подання ним закритої цінової пропозиції, яка перевищує початкову ціну не менш як на один крок аукціону, вважається поданою ним ціною пропозицією.

Учасник може протягом одного раунду електронних торгів (аукціонів) один раз підвищити ціну своєї пропозиції не менш як на один крок від своєї попередньої ціни.

3.3. Протягом кожного раунду електронних торгів (аукціонів) всім учасникам забезпечується рівний доступ до перебігу аукціону, зокрема до інформації про місьа розташування їх цін в електронній торговій системі від найнижчої до найвищої у кожному раунді проведення аукціону та інформації про кількість учасників у вказаному раунді аукціону без зазначення їх найменувань.

3.4. Якщо за результатами електронних торгів (аукціонів) жоден учасник не зробив крок аукціону, електронні торги (аукціона) вважаються такими, що не відбулися, крім випадку, визначеного абзацом третім підпункту 3.2 цього Порядку.

### 4. Результати аукціону

4.1. Протокол про результати електронних торгів/аукціонів (далі – Протокол) формується та оприлюднюється в електронній торговій системі автоматично в день завершення електронних торгів (аукціонів).

4.2. Переможцем електронних торгів (аукціонів) вважається учасник, що подав найвищу цінову пропозицію за виставлене на продаж майно, а у разі відмови ним від підписання Протоколу або договору за результатами проведення електронних торгів/аукціонів (далі – Договір) – учасник із наступною за величиною ціною пропозицією, а у разі коли учасники подали пропозиції з однаковим значенням ціни, – учасник, який подав свою пропозицію раніше, ніж інші учасники з аналогічним значенням цінової пропозиції, за умови, якщо такими учасниками був зроблений щонайменше один крок аукціону або подано закриту цінову пропозицію, яка перевищує початкову ціну не менш як на один крок аукціону.

4.3. Після завершення електронних торгів (аукціонів) копія Протоколу, підписаного переможцем та організатором електронних торгів (аукціонів), надсилається замовнику, який здійснює продаж майна, для підписання та публікації підписаного Протоколу в електронній торговій системі.

4.4. Договір укладається між замовником та переможцем електронних торгів (аукціонів) у формі, передбаченій законодавством, та публікується замовником в електронній торговій системі протягом 20 робочих днів із дати формування Протоколу.

4.5. Після підписання та публікації копії Протоколу та Договору надаються замовником до Управління комунального майна та приватизації Департаменту економіки та комунального майна Харківської місьакої ради для проведення заходів щодо вилучення майна з господарського відання замовника.

4.6. Переможець електронних торгів (аукціонів) сплачує оператору електронних торгів винагороду у розмірі, що становить 1 відсоток ціни продажу майна. Розмір винагороди оператора електронного майданчика, встановлений у цьому пункті, визначений з урахуванням податку на додану вартість.

Продовження додатка

4.7. Замовник має право відмінити електронні торги (аукціони) на будь-якому етапі до дати проведення аукціону.

4.8. У разі відміни електронних торгів (аукціонів) або визнання їх такими, що не відбулися, відповідно до підпунктів 2.7 і 3.4 цього Порядку оператором електронного майданчика повертається учасникам плата за подання заяви про участь в аукціоні та гарантійний внесок.

4.9. Якщо на електронних торгах (аукціонах) майно не було реалізовано або електронні торги (аукціони) визнані такими, що не відбулися, нерезалізоване майно виставляється на повторні електронні торги (аукціони) згідно з рішенням замовника.

Заступник міського голови –  
директор Департаменту економіки  
та комунального майна

М.І. Фатсев

Заступник міського голови –  
керуючий справами  
виконавчого комітету міської ради

Т.М. Четегова-Герашвілі