

АКТ
готовності об'єкта до експлуатації

м. Харків

11 травня 2018 р.

Реконструкція квартири № 1 по пров. Харківському, 1, м. Харків;

(найменування закінченого будівництвом об'єкта згідно з проектом, характер будівництва,

реконструкція; СС2;

м. Харків, пров. Харківський, 1, кв. 1

клас наслідків (відповідальності), його місце розташування згідно з документом, що дає право на виконання будівельних робіт

1122.1

(код об'єкта згідно з Державним класифікатором будівель та споруд ДК 018-2000)

1. Будівництво здійснено генеральним підрядником (підрядником - у разі, коли будівельні роботи виконуються без залучення субпідрядників)

Товариство з обмеженою відповідальністю «Підрядник»;

Харківська область, м. Харків, вул. Зоряна, 9; код ЄДРПОУ 10005678

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, серія і номер паспорта, ким і коли виданий, місце проживання, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному контролюючому органу і мають відмітку у паспорті); найменування юридичної особи, місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер)

який виконав будівельні роботи з перепланування та улаштування дверного прорізу в несучій стіновій панелі з установкою металевої рами підсилення

(види робіт)

та субпідрядниками

(найменування субпідрядника, код платника податків згідно з ЄДРПОУ

або податковий номер)

які виконали

(види виконаних робіт)

2. Проектна документація на будівництво розроблена генеральним проектувальником Товариство з обмеженою відповідальністю «Проект» Харківська область, м. Харків, майдан Конституції, 50, код згідно з ЄДРПОУ 87654321, тел. (057) 702 10 13

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, серія і номер паспорта, ким і коли виданий, місце проживання, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному контролюючому органу і мають відмітку у паспорті); найменування юридичної особи, місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер)

який виконав ПЗ, АБ, зведений кошторисний розрахунок

(назва частин або розділів документації)

та субпідрядниками _____ (прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи,

 серія і номер паспорта, ким і коли виданий, місце проживання,

 номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами, які через

 свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки

 платника податків та повідомили про це відповідному контролюючому органу

 і мають відмітку у паспорті); найменування юридичної особи, місцезнаходження,

 код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер)
 які виконали _____
 _____ (назва частин або розділів документації)

3. Проектна документація затверджена **Затверджено листом замовника Іванова Івана Івановича від 13.07.2017 № б/н; експертний звіт від 12.07.2017 № 12/01, Експертна організація «Експерт», код згідно з ЄДРПОУ 55667788, експерт Александрова Алла Іванівна, АЕ № 000111.**

(назва, дата, номер документа
 про затвердження проектної документації, результати експертизи проектної документації
 найменування експертної організації, код платника податків згідно з ЄДРПОУ,
 прізвище, ім'я та по батькові головного експерта, серія і номер кваліфікаційного сертифіката)

4. Документ, що дає право на виконання будівельних робіт, виданий **Інспекцією державного архітектурно-будівельного контролю Департаменту територіального контролю Харківської міської ради**

 (найменування відповідного органу державного архітектурно-будівельного контролю)

15 серпня 2017 р. № **ХК 083170000003.**

Інформація про рішення суду про визнання права власності (зазначається у випадку прийняття в експлуатацію самочинно збудованого об'єкта, на який визнано право власності за рішенням суду) _____

(судове рішення, дата ухвалення рішення, номер судової справи,
 дата набрання судовим рішенням законної сили, назва суду)

5. Будівельні роботи виконано у строк:

початок робіт **16.08.2017;**
 _____ (місяць, рік)

закінчення робіт **26.02.2018.**
 _____ (місяць, рік)

6. Об'єкт (для всіх, крім житлових будинків) має такі основні показники: потужність, продуктивність, виробнича площа, протяжність, місткість, обсяг, пропускна спроможність, кількість робочих місць тощо (заповнюється на всіх об'єктах в одиницях виміру відповідно до цільової продукції або основних видів послуг):

Основні показники об'єкта	Одиниця виміру	За проектом		За результатами технічної інвентаризації	
		загальні	у тому числі пускового комплексу або черги	загальні	у тому числі пускового комплексу або черги

Випуск продукції (надання послуг), яка передбачена проектом будівництва в обсязі, що відповідає нормам освоєння проектних потужностей, у початковий період (початок випуску продукції із зазначенням обсягу)

Житловий будинок має такі показники:

Показники	Одиниця виміру	За проектом	За результатами технічної інвентаризації
Загальна площа квартир	<i>м²</i>	45,7	45,5
Кількість поверхів	<i>пов.</i>	2-й поверх 12-типоверхового будинку	2-й поверх 12-типоверхового будинку
Загальний будівельний об'єм, у тому числі підземні частини	<i>м³</i>	153,6	153,6
Площа вбудованих, вбудовано-прибудованих та прибудованих приміщень			

Тип квартири	За проектом			За результатами технічної інвентаризації		
	кількість квартир	площа квартир, кв. метрів		кількість квартир	площа квартир, кв. метрів	
		загальна	житлова		загальна	житлова
Однокімнатна						
Двокімнатна	1	45,7	27,2	1	45,5	27,1
Трикімнатна						
Чотирикімнатна						
П'ятикімнатна						
Шестикімнатна						
Семикімнатна						
Восьмикімнатна і більше						
Усього	1	45,7	27,2	1	45,5	27,1

7. На об'єкті виконано згідно з державними будівельними нормами, стандартами і правилами всі роботи, передбачені проектною документацією, у тому числі щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення. Обладнання встановлено згідно з актами про його прийняття після випробування у визначеному порядку.

8. Заходи з охорони праці, створення безпечних умов для роботи виробничого персоналу і перебування людей відповідно до вимог нормативно-правових актів з охорони праці та промислової безпеки, забезпечення вибухобезпеки, пожежної безпеки, охорони навколишнього природного середовища і антисейсмічні заходи, передбачені проектом будівництва, проведено у повному обсязі.

9. Роботи з оздоблення фасаду, благоустрою території, строки виконання яких перенесені через несприятливі погодні умови і які будуть виконані:

Перелік робіт	Строки виконання	Організація - виконавець	Керівник організації - виконавця	
			прізвище, ім'я, по батькові керівника	підпис керівника

10. Кошторисна вартість будівництва за затвердженою проектною документацією на будівництво становить **25,24** тис. гривень, у тому числі витрати на будівельні роботи **25,24** тис. гривень, витрати на машини, обладнання та інвентар _____ тис. гривень.

11. Вартість основних фондів, які приймаються в експлуатацію, **26,5** тис. гривень, у тому числі витрати на будівельні роботи **26,5** тис. гривень, витрати на машини, обладнання та інвентар _____ тис. гривень.

12. Кошти пайової участі у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населеного пункту відповідно до договору, укладеного _____ з _____
(дата укладення договору) (найменування органу місцевого самоврядування)

сплачено в повному обсязі _____
(документи, що підтверджують сплату пайової участі)

не потрібно, у зв'язку з реконструкцією приміщень без зміни зовнішньої конфігурації, відсутності намірів забудови земельної ділянки, відповідно до ч. 4 ст. 40 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»

(для замовників, які до сплати пайової участі не залучаються, зазначається підстава для звільнення)

13. Інформація про документ, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою **не зазначається у разі реконструкції, реставрації або капітального ремонту будівель без зміни зовнішніх геометричних розмірів їх фундаментів у плані (ч.4 ст.34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»)**

(дата, серія, номер документа, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою, дата, номер договору суперфіцію (необхідне зазначити) та кадастровий номер земельної ділянки)

14. Інформація про проведену технічну інвентаризацію об'єкта

Федоренко Петро Петрович,
паспорт технічної інвентаризації від 20.02.2018 № 4765

(прізвище, ім'я та по батькові особи, що провела технічну інвентаризацію, дата видачі, номер паспорта технічної інвентаризації)

ВВАЖАТИ ЗАКІНЧЕНИЙ БУДІВНИЦТВОМ
ОБ'ЄКТ ГОТОВИМ ДО ЕКСПЛУАТАЦІЇ

Замовник
МП (за наявності)

(найменування посади)

(підпис)

Іванов Іван Іванович
(прізвище, ім'я та по батькові)

Генеральний
проектувальник
МП (за наявності)

директор ТОВ
«Проект»
(найменування
посади)

_____ (підпис)

Федин Петро Іванович
(прізвище, ім'я та по батькові)

Генеральний підрядник
(підрядник)
МП (за наявності)

директор ТОВ
«Підрядник»
(найменування
посади)

_____ (підпис)

Сидоров Василь
Іванович
(прізвище, ім'я та по батькові)

Субпідрядник
МП (за наявності)

_____ (найменування
посади)

_____ (підпис)

_____ (прізвище, ім'я та по батькові)

Головний архітектор
та/або інженер проекту
МП

Головний
архітектор
проекту
(найменування
посади)
АА 003003
(серія та номер
кваліфікаційного
сертифіката)

_____ (підпис)

Федоренко Петро
Петрович
(прізвище, ім'я та по батькові)

Інженер
технічного нагляду
МП

інженер
технічного
нагляду
(найменування
посади)
АТ 001001
(серія та номер
кваліфікаційного
сертифіката)

_____ (підпис)

Петров Іван Петрович
(прізвище, ім'я та по батькові)

Страховик (якщо об'єкт
застрахований)
МП (за наявності)

_____ (найменування
посади)

_____ (підпис)

_____ (прізвище, ім'я та по батькові)

Представник профспілкової
організації (за рішенням
замовника для об'єктів
виробничого призначення)
МП (за наявності)

_____ (найменування
посади)

_____ (підпис)

_____ (прізвище, ім'я та по батькові)

Примітка. Підписи засвідчуються печаткою (за наявності).

***{Додаток 9 в редакції Постанови КМ № 750 від 08.09.2015; із змінами, внесеними згідно з
Постановами КМ № 880 від 21.10.2015, № 409 від 07.06.2017, № 327 від 25.04.2018}***