

Інспекція ДАБК Департаменту територіального контролю Харківської міської ради
(найменування органу державного архітектурно-будівельного контролю, якому надсилається повідомлення)

Замовник

Товариство з обмеженою відповідальністю

«Замовник»

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, місце

Харківська область, м. Харків,

вул. Квіткова, 223,

проживання, серія і номер паспорта, ким і коли виданий,

код ЄДРПОУ 12345678,

номер облікової картки платника податків (не зазначається

тел. (057) XXX XX XX

фізичними особами, які через свої релігійні переконання

відмовляються від прийняття реєстраційного номера

облікової картки платника податків та повідомили про це

відповідному контролюючому органу і мають

відмітку у паспорті), номер телефону;

найменування юридичної особи, її місцезнаходження,
код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер,
номер телефону)

ПОВІДОМЛЕННЯ

про початок виконання будівельних робіт щодо об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1)/про зміну даних у повідомленні про початок виконання будівельних робіт щодо об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1)

Відповідно до статті 36 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" повідомляю про початок виконання будівельних робіт, визначених державними будівельними нормами, стандартами і правилами/про зміну даних у повідомленні про початок виконання будівельних робіт від _____ 20__ (необхідне підкреслити).

Реконструкція адміністративної будівлі (без зміни функціонального призначення) за адресою: м. Харків, вул. Харківська, 1

(найменування об'єкта будівництва)

місце розташування об'єкта будівництва **м. Харків, вул. Харківська, 1**

дата і номер наказу про присвоєння адреси об'єкту будівництва, найменування органу, який його прийняв, _____

(зазначається згідно з містобудівними умовами та обмеженнями у разі, коли

замовник отримав містобудівні умови та обмеження під час реалізації

експериментального проекту з присвоєння адрес об'єктам будівництва та

та об'єктам нерухомого майна)

Інформація
зазначається у разі
коли об'єкту
будівництва присвоєно
адресу під час
реалізації
експериментального
проекту з присвоєння
адрес об'єктам
будівництва та
об'єктам нерухомого
майна

вид будівництва реконструкція
(нове будівництво, реконструкція, капітальний ремонт)

код об'єкта 1220.9
(згідно з Державним класифікатором будівель та споруд ДК 018-2000)

Технічний нагляд здійснює Петров Іван Федорович,
(прізвище, ім'я та по батькові особи,
АТ №001001, тел. (057) XXX XX XX.
серія і номер кваліфікаційного сертифіката, номер телефону)

Проектна документація розроблена Фізична особа – підприємець
(найменування проектувальника,

Сидоров Петро Іванович, паспорт АЯ 012012 виданий 01.02.1996
код згідно з ЄДРПОУ, прізвище, ім'я та по батькові особи/фізичної особи - підприємця

Київським РВ ХМУ УМВС України в Харківській області,
серія і номер паспорта, ким і коли виданий, номер облікової картки платника податків (не зазначається
ідентифікаційний номер 9879879871, тел. (057) XXX XX XX
фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного

номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному контролюючому органу і мають відмітку у паспорті), номер телефону

під керівництвом (необхідне зазначити)

Найменування посади відповідальної особи	Прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону	Найменування, дата видачі та номер документа про призначення	Серія та номер кваліфікаційного сертифіката
Головний архітектор проекту	Федоренко Ігор Миколайович, тел. (057) XXX XX XX	Наказ ФО-П Сидоров П.І. від 18.03.2019 № 02 про призначення головного архітектора проекту та відповідального за авторський нагляд	АА 003006
Головний інженер проекту			

та затверджена замовником **Затверджено Наказом ТОВ «Замовник»**
від 05.04.2019 № 28, підписаним директором Івановим Іваном Антоновичем

(дата затвердження (для фізичних осіб) чи
прізвище, ім'я, по батькові та посада особи, яка затвердила проект,
назва, номер і дата затвердження
або назва, номер і дата видачі розпорядчого документа (для юридичних осіб))

Експертиза проекту будівництва проведена **не підлягають обов'язковій**
(найменування експертної

експертизі проекти будівництва об'єктів, що за класом наслідків
(відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1),
згідно ч. 3 ст. 31 Закону України «Про регулювання містобудівної
діяльності»

організації, код згідно з ЄДРПОУ, прізвище, ім'я та по батькові головного експерта,
серія і номер кваліфікаційного сертифіката; результати проведеної експертизи
(номер, дата звіту); якщо експертиза не проводилася,
значається нормативно-правовий акт, відповідно до якого експертиза не проводилася)

Відповідальною особою проектувальника, що здійснює авторський нагляд, визначено

Федоренко Ігор Миколайович

(прізвище, ім'я та по батькові)

Інформація про генерального підрядника (підрядника - у разі, коли будівельні роботи
виконуються без залучення субпідрядників)

Товариство з обмеженою відповідальністю «Підрядник»

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи,

Харківська область, м. Харків, вул. Зоряна, 9,

серія і номер паспорта, ким і коли виданий, місце проживання, номер облікової картки платника

код ЄДРПОУ 10005678, тел. (057) XXX XX XX

податків (незначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються

від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та

повідомили про це відповідному контролюючому органу і мають відмітку у паспорті);
найменування юридичної особи, місцезнаходження, код платника податків
згідно з ЄДРПОУ або податковий номер; номер телефону)

Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки видані

Департамент містобудування та архітектури Харківської міської ради
від 28.03.2019 № XX

(найменування органу, який видав містобудівні умови
та обмеження, їх реєстраційний номер і дата видачі або посилання на нормативно-правовий
акт, згідно з яким містобудівні умови та обмеження не видаються)

або

Не потрібно, згідно п. ** Переліку об'єктів будівництва, для проектування
яких містобудівні умови та обмеження не надаються, затвердженого
наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-
комунального господарства України від 06.11.2017 № 289

Земельна ділянка використовується для будівництва на підставі

Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 20.11.2015р. індексний номер 12345678, серія СТА 345678, дата державної реєстрації 20.11.2015, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 0123456789123, кадастровий номер XXXXXXXXXXXX:XX:XXX:XXXX, підстава: договір купівлі – продажу земельної ділянки від 20.11.2015, серія та номер: 110

(дата, серія, номер документа, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою, дата, номер договору суперфіцію (необхідне зазначити) та кадастровий номер земельної ділянки)

або

Інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 21.11.2018, індексний номер 12345678, без серії, дата державної реєстрації 21.11.2018, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 0123456789123, кадастровий номер XXXXXXXXXXXX:XX:XXX:XXXX, підстава: договір купівлі – продажу земельної ділянки від 21.11.2018, серія та номер: XXXX

або

не зазначається у разі реконструкції, реставрації або капітального ремонту об'єктів будівництва без зміни зовнішніх геометричних розмірів їх фундаментів у плані (ч.4 ст.34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»)

Загальна площа об'єкта відповідно до проектної документації, кв. метрів 102,0.

Основні показники об'єкта будівництва:

Найменування основного показника	Одиниця вимірювання	Відповідно до проектної документації	
		загальний	у тому числі пускового комплексу або черги
Площа забудови	м.кв.	60,0	
Загальна площа, в тому числі:	м.кв.	102,0	
адміністративна площа	м.кв.	75,0	
допоміжна площа	м.кв.	27,0	
Будівельний об'єм	м.куб	642,6	
Поверховість	пов	2	
Кількість працівників	чол	8	

Характеристика житлових будинків (за наявності):

кількість поверхів _____;

кількість квартир у житловому будинку та їх площа _____.

Загальна площа вбудовано-прибудованих приміщень, кв. метрів _____;

характеристика інших нежитлових приміщень (за наявності) _____;

загальна площа нежитлових приміщень об'єкта будівництва, кв. метрів _____.

Кошторисна вартість будівництва за затвердженою проектною документацією 152,2 тис. гривень, у тому числі витрати на будівельні роботи 152,2 тис. гривень, витрати на машини, обладнання та інвентар _____ тис. гривень.

Додаю копії документів, що підтверджують зміни (у разі коригування проектною документації), засвідчені в установленому порядку.

З метою забезпечення ведення єдиного реєстру документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів відповідно до Закону України "Про захист персональних даних" я, _____,

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи)

даю згоду на оброблення моїх персональних даних.

Мені відомо, що за подання не в повному обсязі та недостовірних даних, зазначених у цьому повідомленні, та виконання будівельних робіт з порушенням вимог, визначених проектом виконання робіт, державними будівельними нормами, стандартами і правилами, встановлена відповідальність відповідно до закону.

Замовник

Директор
ТОВ «Замовник»

(підпис)

І.А. Іванов
(ініціали та прізвище)

МП

Примітки. 1. Кожна сторінка цього повідомлення підписується замовником та засвідчується його печаткою (за наявності).

1¹. В інформації про місце розташування об'єкта будівництва зазначається:

1) у разі виконання будівельних робіт щодо об'єкта будівництва, прийнятого в експлуатацію в установленому порядку, - раніше присвоєна адреса об'єкта нерухомого майна;

2) у разі нового будівництва - кадастровий номер земельної ділянки та місцезнаходження земельної ділянки, на якій розташовуватиметься об'єкт будівництва, згідно з документом, що посвідчує право власності (користування) такою ділянкою.

В інформації про місце розташування закінченого будівництвом об'єкта, будівництво якого здійснюється на замовлення органів державної влади чи органів місцевого самоврядування відповідно до частини четвертої статті 34 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" та частини першої статті 12¹ Закону України "Про правовий режим території, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи", у разі відсутності відомостей, визначених підпунктами 1 і 2 цього пункту, зазначається визначений замовником опис місця розташування об'єкта.

У разі коли інформація про місце розташування об'єкта будівництва, яка зазначена в містобудівних умовах та обмеженнях для проектування об'єкта будівництва, відрізняється від інформації про місце розташування об'єкта будівництва, визначеної підпунктами 1 і 2 цього пункту, додатково зазначається інформація про місце розташування об'єкта будівництва, яка зазначена в таких містобудівних умовах та обмеженнях.

У разі коли об'єкту будівництва присвоєно адресу під час реалізації експериментального проекту з присвоєння адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна, в інформації про місце розташування об'єкта будівництва замість відомостей, визначених абзацами третім - п'ятим цього пункту, зазначаються відомості про таку адресу.

У разі зміни даних у повідомленні про початок виконання будівельних робіт щодо об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1), інформація про місце розташування об'єкта будівництва зазначається згідно з раніше надісланим повідомленням про початок виконання будівельних робіт щодо об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1).

2. Реконструкція, реставрація або капітальний ремонт об'єктів будівництва без зміни зовнішніх геометричних розмірів їх фундаменту у плані, реконструкція або капітальний ремонт автомобільних доріг, залізничних колій, ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій у межах земель їх розміщення, а також комплексна реконструкція кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду і нове будівництво об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури відповідно до містобудівної документації на замовлення органів державної влади чи органів місцевого самоврядування на відповідних землях державної чи комунальної власності можуть здійснюватися за відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою.

3. Відомості щодо експертизи проекту будівництва зазначаються стосовно об'єктів, для яких проведення експертизи є обов'язковим, чи у разі проведення експертизи за бажанням замовника.

4. Відомості щодо загальної площі будівлі відповідно до проектної документації та характеристики житлових будинків для об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури не зазначаються.

{Порядок доповнено додатком 2¹ згідно з Постановою КМ № 404 від 07.06.2017; із змінами, внесеними згідно з Постановами КМ № 327 від 25.04.2018, № 367 від 27.03.2019}